

Comune di Chiusa di Pesio (Cuneo)

Decreto sindacale n. 6 del 14/12/2018 di approvazione dell'Accordo di programma per la "Messa a norma del Palazzo del Marchese, riqualificazione del Castello di Mirabello e per la realizzazione di percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio"

Prot. n. 9630

DECRETO N. 6 DEL 14/12/2018.

IL SINDACO

Atteso che il Comune di Chiusa di Pesio ha da tempo avviato una attività di concertazione con la Regione Piemonte volta all'identificazione delle misure di sostegno necessarie a rafforzare la competitività della propria realtà invernale ed estiva riconoscendo a queste, non solo il carattere sociale, ma anche il ruolo che la stessa riveste nell'ambito dello sviluppo economico del territorio montano e di integrazione rispetto all'offerta turistica delle vallate piemontesi di maggiore sviluppo turistico.

Visto l'art 3 della Legge Regionale 5 aprile 2018 n. 4, che prevede:

1. Nella missione 20 del bilancio di previsione 2018-2020 è approvato il fondo per la partecipazione finanziaria ad accordi di programma.
2. È autorizzato con provvedimento amministrativo il prelievo dal fondo di cui al comma 1 delle somme occorrenti per istituire appositi capitoli di spesa relativi al finanziamento dei singoli accordi di programma sentita la commissione consiliare competente".

Vista altresì la D.G.R. 26-6722 del 6 aprile 2018 "Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

visto che, nella seduta n. 103 del 23 aprile 2018 del Consiglio Regionale è stata sentita la Commissione competente, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 4/2018.

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 74 del 11/05/2015 di approvazione del progetto preliminare-definitivo relativo ai lavori per la "Messa in sicurezza dell'edificio municipale (Palazzo del Marchese)".
- n. 177 del 16/11/2018 di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Restauro e valorizzazione del Castello di Mirabello";
- n. 178 del 16/11/2018 di approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di realizzazione "Percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio.

Vista la nota, con prot. n. 3571 del 15 maggio 2018, con la quale questo Comune ha promosso l'attivazione della procedura per la sottoscrizione di un Accordo di programma per il finanziamento degli interventi sopra specificati.

Visto che ai fini della definizione e sottoscrizione dell'Accordo di programma proposto, il Comune di Chiusa di Pesio, ha promosso in qualità di titolare del medesimo, ai sensi dell'art. 34 del Dlgs. 267/2000, il procedimento di Accordo di programma convocando la prima Conferenza in data 21 maggio 2018 nel corso della quale le Parti hanno convenuto di dare corso all'accordo di programma, al fine di recuperare il patrimonio storico-architettonico e sportivo del territorio chiusano, avviando le necessarie procedure amministrative volte alla realizzazione degli interventi di "Messa a norma del Palazzo del Marchese, riqualificazione del Castello di Mirabello e per la realizzazione di percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio";

visto che in data 19 novembre 2018 si è concluso positivamente il summenzionato procedimento di Accordo e che, successivamente, il relativo schema del "Testo" è stato approvato con:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 40-8025 del 07.12.2018
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23.11.2018
visto che la copertura finanziaria del suddetto Accordo di programma, pari ad € 1.524.000,00 è assicurata:

- per risorse pari a € 1.300.000,00 dallo stanziamento iscritto con legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” sul Cap. 297917/2018 “Fondo per il finanziamento degli Accordi di programma”;

- per € 224.000,00 dal co-finanziamento a carico del Comune di Chiusa di Pesio – risorse iscritte sui cap. 8030/2848/99 e 2914/88 del Bilancio esercizi 2018-2019 dell’Ente.

Vsto lo schema definitivo dell’Accordo di programma per la “Messa a norma del Palazzo del Marchese, riqualificazione del Castello di Mirabello e per la realizzazione di percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio” comprensivo delle Schede di Intervento e il Piano di interventi, parte integrante dello stesso, è stato sottoscritto il 13/12/2018 dai legali rappresentanti degli Enti interessati, o loro delegati, e costituisce parte integrante del presente Decreto.

Visto l’art. 34 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

DECRETA

Di approvare, ai sensi dell’art. 34 del D.Lsg 267/2000, l’Accordo di programma per la “Messa a norma del Palazzo del Marchese, riqualificazione del Castello di Mirabello e per la realizzazione di percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio” sottoscritto in data 13 dicembre 2018, le relative Schede di intervento e il relativo Piano di interventi tra la Regione Piemonte ed il Comune di Chiusa Pesio.

Di istituire il Collegio di Vigilanza ai fini della corretta applicazione dell’Accordo di programma, composto dai rappresentanti degli Enti che lo hanno sottoscritto e presieduto dal Sindaco del Comune di Chiusa di Pesio o suo delegato, i cui compiti sono stabiliti ed esercitati secondo le modalità dell’art. 9 dell’Accordo medesimo.

l’Accordo di programma sottoscritto il 13 dicembre 2018 (Allegato A) ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente Decreto.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte.

Il Sindaco
F.to Sergio Bussi

Allegati

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI CHIUSA PESIO PER “LA MESSA A NORMA DEL PALAZZO DEL MARCHESE, LA RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI MIRABELLO E PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI TURISTICI TRA SAN BARTOLOMEO E LA CERTOSA DI PESIO”.

PREMESSO CHE

A seguito della scelta di Torino e del Piemonte quale sede dei “XX Giochi Olimpici invernali di Torino 2006, la Regione si è trovata nella favorevole e eccezionale condizione di porsi sulla ribalta internazionale non unicamente come meta ambita dagli appassionati degli sport invernali ma come luogo d’eccellenza per coniugare sport, turismo, ambiente, cultura e benessere;

al fine di amplificare l’effetto di tale evento sull’immagine turistica e sportiva della Regione e, soprattutto, di mantenerlo nel tempo, la Regione ha attivato una serie di iniziative per il raggiungimento di tale obiettivo mediante la promozione del “Programma regionale delle infrastrutture turistiche e sportive Piemonte 2006;

l’attuazione di tale “Programma” è avvenuta mediante la stipula di diversi Accordi di programma che hanno interessato tutte le province piemontesi finalizzati all’infrastrutturazione turistica e sportiva di aree vaste e per obiettivi tematici di sviluppo turistico;

le pur importanti risorse economiche investite attraverso la programmazione di cui sopra – Olimpiadi Torino 2006 e PAR FSC 2007/2013- non hanno consentito l’attivazione di tutte le iniziative necessarie al completamento degli interventi di infrastrutturazione del territorio piemontese: diverse sono ancora le realtà che hanno evidenziato situazioni di difficoltà ampliate dalla crisi congiunturale dell’ultimo periodo che ha fortemente limitato la capacità d’investimento regionale;

le attività turistiche attivate nei vari territori rappresentano elementi trainanti per l’economia non solo locale ma dell’intero comprensorio di riferimento e che il mancato completamento degli interventi di rivitalizzazione del patrimonio turistico determinerebbe ricadute molto negative per l’economia in generale vanificando, altresì, gli sforzi e gli investimenti sino ad oggi attivati in forza anche degli Accordi di programma a suo tempo promossi;

TENUTO CONTO CHE

Il Comune di Chiusa Pesio ha da tempo avviato una attività di concertazione con la Regione Piemonte volta all’identificazione delle misure di sostegno necessarie a rafforzare la competitività della propria realtà invernale ed estiva riconoscendo a queste, non solo il carattere sociale ma anche il ruolo che la stessa riveste nell’ambito dello sviluppo economico del territorio montano e di integrazione rispetto all’offerta turistica delle vallate piemontesi di maggiore sviluppo turistico;

dette azioni sono già in passato confluite presso la Regione Piemonte mediante:

- un procedimento di Accordo di programma, siglato in data 5 febbraio 2004 ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 267/2000, attuativo del "Piano degli interventi" inerente l'ambito provinciale del Cuneese, stralcio del programma regionale delle infrastrutture turistiche e sportive Piemonte 2006-;

- l' "Intesa Istituzionale di Programma" sottoscritta tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo in data 13 ottobre 2006, modificata in data 14 giugno 2008;

al fine di perseguire gli obiettivi sopra evidenziati per il recupero del patrimonio storico-architettonico e -sportivo del territorio chiusano si rende ora opportuno addivenire in tempi brevi alla stipula di un Accordo di programma al fine di consentire al Comune di Chiusa Pesio di avviare le necessarie procedure amministrative volte alla realizzazione degli interventi di "Messa a norma del Palazzo del Marchese, riqualificazione del Castello di Mirabello e per la realizzazione di percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio";

con nota prot. n. 3571 del 15 maggio 2018 il Comune di Chiusa Pesio ha proposto l'attivazione della procedura per la sottoscrizione di un Accordo di programma per il finanziamento degli interventi sopra descritti;

con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 74 dell'11/05/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo relativo ai lavori per la "Messa in sicurezza dell'edificio municipale (Palazzo del Marchese)";
- n. 177 del 16/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Restauro e valorizzazione del Castello di Mirabello";
- n. 178 del 16/11/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di realizzazione "Percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio";

il valore complessivo degli interventi sopra indicati è pari ad euro 1.524.000,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

visto l'art. 34, comma 1 e 6, del D.L.gs n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. 51/97 art. 17, e s.m.i.";

verificato che con Deliberazione n. 150 del 24/09/2018 la Giunta Comunale di Chiusa Pesio ha provveduto ad individuare il Responsabile del procedimento di Accordo nella persona del dott. Giancarlo Presta, Segretario comunale;

CONSIDERATO

che il Comune di Chiusa Pesio ha promosso, ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs 267/2000, il relativo procedimento di Accordo convocando la prima Conferenza in data 21 maggio

2018 e provvedendo alla pubblicazione dell'avvio del procedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 4/10/2018;

che nel corso della Conferenza conclusiva in data 19 novembre 2018 le Parti hanno espresso formalmente il loro assenso alla partecipazione all'Accordo di programma (vd. verbale in pari data agli atti della Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport) e alla bozza del testo dell'Accordo medesimo e dei relativi allegati;

che il Responsabile del procedimento, avvalendosi della collaborazione delle Parti interessate, ha espletato, nel corso del periodo compreso tra la prima e la conferenza finale, le attività istruttorie connesse con i contenuti e le finalità dell'Accordo di programma, e a seguito delle medesime, è giunto alla formazione del testo definitivo del presente Accordo e degli Allegati secondo la presente formulazione che le Parti interessate hanno condiviso in occasione della citata Conferenza finale.

Vista la D.G.R. n. 40-8025 del 07.12.2018 di approvazione della bozza dell'Accordo di programma;

vista la D.C.C. n. 44 del 23.11.2018 del Comune di Chiusa Pesio di approvazione della bozza dell'Accordo di programma;

TRA

La Regione Piemonte rappresentata dall'Assessore regionale alla Cultura e Turismo Antonella Parigi, giusta delega del Presidente della Giunta regionale n. 22597 del 12 dicembre 2018, in attuazione di quanto previsto con la D.G.R. n. 40-8025 del 07.12.2018 di seguito, per brevità citata come "Regione";

Il Comune di Chiusa Pesio rappresentato dal Sindaco, Sergio Bussi, domiciliato per la carica in Chiusa Pesio, Piazza Cavour, 10 a ciò autorizzato con deliberazione del 23.11.2018 n. 44;

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE ACCORDO DI PROGRAMMA

Articolo 1 Premesse ed allegati

Le premesse, gli Allegati denominati "Schede Intervento" e l'allegato e "Piano degli interventi" formano parte integrante, formale e sostanziale del presente Accordo di programma.

Le "Schede Intervento" sono compilate all'interno del sistema informativo locale regionale "Sistema Gestionale Finanziamenti".

Articolo 2 Finalità dell'Accordo

L'Accordo ha ad oggetto la realizzazione della “Messa a norma del Palazzo del Marchese, la riqualificazione del Castello di Mirabello e la realizzazione di percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio” di cui agli Allegati Schede intervento che contengono la descrizione sintetica degli interventi da realizzare ed individua il soggetto attuatore, l'entità del finanziamento e il relativo costo complessivo dell'iniziativa, il quadro delle risorse con indicazione della relativa fonte, lo stato di progettazione nonché la tempistiche previste per l'attivazione conclusione, collaudo e fruizione delle opere stesse .

Articolo 3 Soggetti sottoscrittori

I soggetti sottoscrittori dell'Accordo di programma sono:

- la Regione Piemonte;
- Il Comune di Chiusa Pesio

Articolo 4 Soggetto responsabile, soggetto beneficiario e attuatore e Strutture amministrative coinvolte

Soggetto responsabile, in qualità di promotore e titolare dell'Accordo di programma, è il Comune di Chiusa Pesio

Il Responsabile del procedimento di Accordo di programma è il dott. Giancarlo Presta in qualità di responsabile della struttura incaricata delle attività di coordinamento amministrativo connesse con l'Accordo di programma;

Soggetto beneficiario e attuatore dell'intervento è il Comune di Chiusa Pesio

Articolo 5 Definizioni

Ai fini del presente Accordo si intende:

- per “Accordo”, il presente Accordo di programma avente ad oggetto gli interventi di cui agli Allegati “Schede intervento”;
- per “Parti”, i soggetti sottoscrittori dell'Accordo;
- per “soggetto Beneficiario, promotore e attuatore dell'Accordo e realizzatore dell'intervento” il Comune di Chiusa Pesio
- per “Interventi”, il progetto di cui agli Allegati “Schede intervento”;
- per “Sistema Gestionale Finanziamenti”, gli applicativi informatici di monitoraggio dell'attuazione degli interventi;

- per “Schede Intervento”, le schede, sia in versione cartacea che in versione informatica, allegate”;
- per “Responsabile dell’Attuazione dell’Accordo di programma”(RAP), Dott. Giancarlo Presta in qualità di Segretario comunale designato dal Comune di Chiusa Pesio per il coordinamento e la vigilanza sull'attuazione dell’Accordo;
- per “Responsabile dell’Intervento” (RUP): Geom. Marco Audisio del Comune di Chiusa Pesio;
- per “Collegio di vigilanza”, l'organismo di cui al successivo articolo 9.

Articolo 6

Costo dell’intervento e fonti di finanziamento

- Il valore complessivo degli interventi di cui all’art. 2, ammonta a euro 1.524.000,00;
- La Regione farà fronte, per l'importo di euro 1.300.000,00, mediante le risorse rese disponibili sul capitolo 297917 del bilancio pluriennale 2018/2020;
- Il Comune di Chiusa Pesio farà fronte, per l'importo di euro 224.000,00 mediante le risorse rese disponibili sui cap. 8030/2848/99 e 2914/88 del Bilancio dell’Ente.
- Le economie, compresi i ribassi d’asta o i minori costi, derivanti dall’attuazione dell’intervento individuato nel presente atto, sono accertate dal RAP in sede di monitoraggio e ritorneranno in disponibilità, pro quota, dei soggetti finanziatori dell’Accordo.
- Il soggetto beneficiario/realizzatore, per l’attuazione degli interventi, utilizza un sistema di contabilità separata.
- La quota con cui il Comune concorre al co-finanziamento del progetto per “La messa a norma del Palazzo del Marchese, la riqualificazione del Castello di Mirabello e per la realizzazione percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio” risulta disponibile secondo l’apposita dichiarazione del Responsabile dei Servizi Finanziari dell’Ente, depositata presso gli Uffici del Settore regionale Offerta Turistica e Sportiva.

In tutti i casi in cui si verificano variazioni in aumento del costo del progetto indicato nelle “schede intervento” allegate, la quota di co-finanziamento regionale resterà invariata e il maggior onere sarà a totale carico dell’Ente attuatore.

Nel caso in cui, a seguito della definizione finale del quadro economico del progetto (progetto esecutivo) o di modifiche in senso riduttivo dello stesso, di rideterminazione del quadro economico in applicazione del ribasso d’asta conseguito in sede di aggiudicazione dei lavori, di risparmi conseguiti nel corso della gestione dell’intervento e sulle somme a disposizione di cui al relativo quadro economico, ecc., si realizzino economie rispetto a quanto preventivato, le quote di co-finanziamento regionale saranno proporzionalmente ridotte e le relative economie ritorneranno nella disponibilità pro quota dei soggetti finanziatori.

Articolo 7

Liquidazione del finanziamento

La liquidazione del contributo per il finanziamento per ogni singolo intervento in Accordo avviene nel seguente modo:

a. Primo acconto:

30% del contributo assegnato, successivamente alla stipula del presente Accordo e della sua successiva approvazione e pubblicazione sul BURP a cura del Comune di Chiusa Pesio. Il RAP (Responsabile del procedimento dell'Accordo di programma) provvederà ad inoltrare alla Direzione regionale di cui al successivo comma 3 autocertificazione attestante l'avvenuta approvazione dell'Accordo sottoscritto comprensiva degli estremi del provvedimento di approvazione e della pubblicazione sul BURP.

b. Secondo acconto:

50% del contributo rideterminato, in applicazione del ribasso d'asta conseguito, al raggiungimento di una spesa pari al 30% del costo rideterminato di ogni singolo progetto. Il RUP provvederà ad inoltrare alla Direzione regionale, di cui al successivo comma 3, copia del contratto di affidamento dei lavori o della concessione completa del piano economico finanziario nonché autocertificazione attestante:

- che è stata acquisita la disponibilità delle aree e degli immobili oggetto d'intervento ;
- che il progetto esecutivo ha recepito tutte le prescrizioni progettuali contenute nei provvedimenti autorizzativi;
- l'avvenuta consegna dei lavori all'impresa affidataria;
- il quadro economico, rideterminato, a seguito di eventuale ribasso d'asta conseguito;
- il raggiungimento di una spesa pari al 30% del costo rideterminato dell'intero progetto a seguito dell'applicazione ribasso d'asta conseguito in sede di gara;

Qualora la realizzazione dell'intervento avvenga ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 56/2017 (finanza di progetto) dovrà essere trasmessa, oltre a quanto sopra definito, copia del relativo contratto di concessione completo del piano economico finanziario asseverato.

c. Saldo:

20% del contributo, rideterminato, o minor somma necessaria, a seguito di presentazione del collaudo/certificato di regolare esecuzione e di rendicontazione finale di spesa. Il RUP provvederà ad inoltrare alla Direzione regionale di cui al successivo comma 3 autocertificazione attestante:

- il positivo collaudo dell'opera o della sua regolare esecuzione;
- l'ottemperanza a tutte le prescrizioni realizzative contenute nei provvedimenti autorizzativi;

dovrà inoltre essere prodotta, per ogni singolo intervento:

- copia del provvedimento amministrativo di approvazione del quadro riepilogativo finale di tutte le spese sostenute e del certificato di collaudo/regolare esecuzione;
- dimostrazione dell'avvenuta liquidazione di tutte le spese sostenute per la realizzazione dell'opera oggetto del presente Accordo.

Nell'ipotesi di attuazione dell'iniziativa mediante contratto di "Concessione", "Partenariato pubblico privato", "Finanza di progetto", la contabilizzazione dei lavori ed il relativo certificato di collaudo/regolare esecuzione dovranno essere riferiti all'intero investimento

realizzato, mentre, ai fini della rendicontazione delle spese sostenute, l'importo fatturato dal Concessionario/Operatore economico/Promotore all'Ente appaltante dovrà essere pari al "Prezzo" riconosciuto da quest'ultimo al Concessionario/Operatore economico/Promotore stesso.

Le modalità sopra descritte di trasferimento delle risorse finanziarie sono strettamente connesse alle attività di rendicontazione, mediante il corretto e regolare inserimento dei dati relativi alle spese sostenute nel previsto sistema di monitoraggio e ai successivi controlli di cui all'articolo 12.

Le richieste di pagamento dovranno essere inoltrate a Regione Piemonte – Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport - Settore Offerta Turistica e Sportiva, Via Bertola, 34 Torino.

Articolo 8 Obblighi delle Parti

1. Le Parti si obbligano, nello svolgimento dell'attività di competenza, a rispettare e a far rispettare tutti gli adempimenti previsti nell'Accordo.
2. In particolare, le Parti si obbligano, in conformità alle funzioni e ai compiti assegnati dalla normativa vigente, all'effettuazione delle seguenti attività, nel rispetto dei tempi definiti per l'intervento, anche in fase di realizzazione:
 - a) la Regione Piemonte, quale organismo di programmazione, e il Comune di Chiusa Pesio, quale organismo di promozione e attuazione, garantiscono l'attività di coordinamento, di vigilanza, e di adempimento di tutti gli atti di competenza nelle materie oggetto dell'Accordo, oltre che il flusso delle risorse finanziarie di competenza;
3. il soggetto attuatore dell'intervento:
 - a) garantisce l'esecuzione dello stesso, l'aggiornamento dei dati di monitoraggio, il compimento di tutti gli atti occorrenti al rilascio, nei tempi previsti, degli atti approvativi, autorizzativi, pareri e di tutti gli altri atti di competenza, ai sensi della normativa vigente, nelle materie oggetto del presente Accordo, nonché l'attivazione delle occorrenti risorse umane e strumentali;
 - b) provvede a rendicontare tempestivamente, tramite la piattaforma informatica "Sistema Gestionale Finanziamenti", le spese effettuate nell'ambito dell'Accordo, anche al fine di permettere il pronto trasferimento delle risorse economiche per la realizzazione dell'intervento;
 - c) garantisce l'accesso degli addetti ai controlli agli archivi dove sono conservati gli originali dei documenti di spesa rendicontati e le relative registrazioni contabili nonché ai cantieri ed ai beni e servizi acquisiti nell'ambito dell'Accordo.
 - d) provvede a costituire, mediante idoneo atto dell'organo deliberante competente, un vincolo decennale di destinazione d'uso delle opere oggetto degli interventi finanziati con il presente Accordo.

Articolo 9

Collegio di vigilanza

1. E' istituito un Collegio di vigilanza composto dal Sindaco del Comune di Chiusa Pesio o da un suo delegato, che lo presiede, e dal Presidente della Regione Piemonte o suo delegato.
2. Il Collegio di vigilanza vigila sulla corretta applicazione e il buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, i suoi compiti sono quelli indicati all'articolo 14 della "Direttiva della Giunta regionale relativa al procedimento amministrativo sugli Accordi di programma" allegata alla D.G.R. n. 27-33223 del 24/11/1997.

Articolo 10

Controversie

1. Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione dell'Accordo, non ne sospendono l'attuazione e saranno sottoposte alla valutazione del Collegio di vigilanza di cui all'articolo 9.
2. Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, entro 30 giorni dalla convocazione di quest'ultimo per i motivi succitati, tali controversie saranno devolute alla decisione degli organi giurisdizionali in materia competenti.

Articolo 11

Responsabile dell'intervento

Il Responsabile dell'intervento (RUP), ad integrazione delle funzioni previste come Responsabile del procedimento ex art. 31 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive nn. 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" svolge i seguenti compiti:

- a) pianificare il processo operativo teso alla completa realizzazione dell'intervento attraverso la previsione dei tempi, delle fasi, delle modalità e dei punti - cardine, adottando un modello metodologico di pianificazione e controllo riconducibile al project management;
- b) organizzare, dirigere, valutare e controllare l'attivazione e la messa a punto del processo operativo teso alla completa realizzazione dell'intervento;
- c) monitorare costantemente l'attuazione degli impegni assunti dai soggetti coinvolti nella realizzazione dell'intervento, ponendo in essere tutte le azioni opportune e necessarie al fine di garantire la completa realizzazione dello stesso nei tempi previsti e segnalando tempestivamente al RAP gli eventuali ritardi e/o ostacoli tecnico - amministrativi che ne dilazionano e/o impediscono l'attuazione;
- d) aggiornare, tempestivamente, il monitoraggio dell'intervento inserendo i dati richiesti nel sistema informativo di riferimento.

Articolo 12 Controlli

Ai fini della verifica degli obblighi di cui all'articolo 8 (Obblighi delle Parti) del presente Accordo, l'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di procedere all'effettuazione di verifiche e controlli. Detti controlli possono essere di due generi:

- a) verifiche amministrative documentali: sono controlli effettuati sul 100% di tutta la documentazione relativa all'intero processo di attuazione dell'intervento;
- b) verifiche in loco: sono controlli effettuati su base campionaria, sia in itinere sia a conclusione degli interventi, finalizzati al controllo fisico e finanziario dell'operazione.

Articolo 13 Revoche del finanziamento regionale

1. Il finanziamento regionale di cui all'articolo 6, così come erogabile ai sensi dell'articolo 7 dell'Accordo, può essere oggetto, da parte della struttura regionale competente, di revoca totale o parziale.

2. E' disposta la revoca totale del contributo regionale per i seguenti casi:

- a) mancato avvio, fatte salve eventuali proroghe, dell'intervento nei tempi previsti o interruzione definitiva dei lavori anche per cause non imputabili al soggetto beneficiario;
- b) mancata assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti entro i termini previsti;
- c) mancato rispetto dei tempi previsti per la realizzazione dell'intervento, fatte salve le ipotesi di proroghe;
- d) realizzazione parziale dell'intervento che rende vana la finalità dell'opera nonché il mancato raggiungimento degli obiettivi previsti nell'Accordo;
- e) rinuncia del soggetto beneficiario ad avviare o a realizzare l'intervento;
- f) mancata destinazione del contributo regionale per l'intervento ammesso;
- g) rilascio di dati, notizie o dichiarazioni false o reticenti;
- h) modifica della destinazione d'uso delle opere realizzate o cessione, a qualunque titolo, dei beni acquistati con il contributo regionale nei dieci anni successivi alla conclusione dell'intervento;

- i) rifiuto del soggetto beneficiario di consentire l'effettuazione dei controlli di primo e secondo livello o mancata produzione della documentazione necessaria a tale scopo;
- j) inadempimenti del soggetto beneficiario rispetto agli obblighi previsti dal provvedimento di ammissione a finanziamento e dalle disposizioni vigenti emersi dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti;
- k) mancato invio da parte del soggetto beneficiario dei dati di monitoraggio finanziario, fisico e procedurale, secondo le modalità definite nell'atto di concessione del contributo.

3. La revoca totale comporta, a carico del soggetto beneficiario, la restituzione delle somme concesse e percepite, maggiorate del tasso di interesse legale, degli interessi di mora e dei costi sostenuti dall'Amministrazione regionale per il recupero del credito.

4. E' disposta la revoca parziale del contributo regionale per i seguenti casi:

- a) realizzazione parziale dell'intervento che assicuri la funzionalità dell'opera nonché il raggiungimento degli obiettivi previsti;
- b) accertamento, a seguito di verifica finale, di un importo di spese sostenute dal soggetto beneficiario in misura inferiore rispetto alle spese ammesse con il provvedimento regionale di concessione.

5. La revoca parziale comporta, a carico del soggetto beneficiario, la riduzione proporzionale del finanziamento regionale in relazione alle minori opere e alla minor spesa ammessa.

6. Riguardo all'intervento oggetto di eventuale revoca, sono fatti salvi i finanziamenti occorrenti per assolvere agli obblighi assunti e da assumere da parte del soggetto attuatore per disposizioni di legge.

7. Sono fatti, altresì, salvi i casi di forza maggiore.

Articolo 14 Inerzia, ritardo ed inadempimento

1. L'inerzia, l'omissione e l'attività ostantiva riferite alla verifica e al monitoraggio da parte dei soggetti responsabili delle funzioni di cui sono competenti costituiscono, agli effetti del presente Accordo, fattispecie di inadempimento.

2. Nel caso di ritardo, inerzia o inadempimento, il RAP invita il soggetto al quale il ritardo, l'inerzia o l'inadempimento siano imputabili, ad assicurare l'adempimento delle sue obbligazioni entro un termine prefissato.

3. La revoca del finanziamento di cui all'articolo 13 non pregiudica l'esercizio di eventuali pretese di risarcimento nei confronti del soggetto cui sia imputabile l'inadempimento per i danni arrecati. Ai soggetti che hanno sostenuto oneri in conseguenza diretta

dell'inadempimento contestato compete, comunque, l'azione di ripetizione degli oneri medesimi

Articolo 15 **Varianti progettuali**

1. Eventuali varianti in corso d'opera dovranno risultare conformi alle norme vigenti in materia. Tali varianti dovranno altresì essere preventivamente comunicate, debitamente motivate, dal soggetti attuatore/beneficiario al Responsabile del procedimento di Accordo che le verificherà e le sottoporrà alla valutazione del Collegio di Vigilanza.
2. Proposte di varianti progettuali, che ne alterino le finalità o le caratteristiche funzionali proprie, dovranno essere valutate secondo le modalità di cui all'Art. 18.
3. Eventuali incrementi del costo delle opere a seguito di dette varianti sono a carico della stazione appaltante dell'opera.

Articolo 16 **Prevenzione e repressione della criminalità organizzata e dei tentativi di infiltrazione mafiosa**

Le parti del presente Accordo si obbligano al rispetto della normativa sulla tracciabilità finanziaria prevista dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Articolo 17 **Durata dell'Accordo**

1. L'Accordo ha efficacia dalla sua sottoscrizione fino al 31 dicembre 2021 e impegna le Parti contraenti fino alla completa realizzazione degli interventi oggetto dello stesso, inclusa l'entrata in funzione e gli obblighi di valutazione e monitoraggio ex post.
2. Dilazioni preventivate o eventuali proroghe del termine sopra indicato potranno essere concesse in relazione alla complessità/entità delle opere e a particolari condizioni ambientali/climatiche nonché sulla base di comprovate motivazioni su richiesta dei soggetti beneficiari, da sottoporre alla preventiva approvazione del Collegio di vigilanza di cui all'articolo 9.

Articolo 18 **Modifiche dell'Accordo**

L'Accordo può essere modificato o integrato per concorde volontà delle Parti contraenti con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipula

ed approvazione, e comunque nel rispetto delle direttive approvate con D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 e s.m.i.

Articolo 19 **Varianti urbanistiche**

Il presente Accordo di programma non comporta variazioni urbanistiche.

Articolo 20 **Dichiarazione di pubblica utilità**

1. Per le opere comprese nelle "Schede Intervento" allegate, l'approvazione del presente Accordo comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle stesse, ai sensi dell'articolo 34, comma 6, del D. Lgs. n. 267/2000.
2. La dichiarazione di cui al comma 1 consente l'applicazione delle procedure di esproprio secondo le modalità stabilite dal D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ("Testo unico in materia di espropriazione di pubblica utilità").
3. Restano valide le procedure e gli adempimenti legittimamente adottati dal soggetto attuatore derivanti da precedenti disposizioni legislative in materia vigenti.

Articolo 21 **Informazione e pubblicità**

Le informazioni riferite agli obiettivi, alla realizzazione ed ai risultati dell'Accordo dovranno essere ampiamente pubblicizzate.

Articolo 22 **Disposizioni generali e finali**

1. Il presente Accordo è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori.
2. Le Parti si impegnano, per quanto di propria competenza, a promuovere e ad accelerare, anche presso gli altri enti ed amministrazioni coinvolte, le procedure amministrative per attuare il presente Accordo.
3. Ogni eventuale modifica regolamentare inerente la disciplina degli "Accordi di programma" si intende automaticamente recepita.

Articolo 25

Pubblicazione

Il presente Accordo di programma è approvato con Decreto del Sindaco del Comune di Chiusa Pesio che ne cura la pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 82/2005. Le copie su supporto analogico di documento informatico, anche sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, hanno la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui sono tratte se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (articolo 23, comma 1 del D.Lgs. 82/2005).

Articolo 24 Rinvio

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Accordo valgono le vigenti disposizioni di legge.

Letto, confermato, sottoscritto:

Regione Piemonte

.....

Comune di Chiusa Pesio

.....

Allegati al presente Accordo:

Schede intervento

Piano degli interventi



SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE MEDIANTE INSERIMENTO DI
ASCENSORE ESTERNO

Strumento di attuazione:
Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE MEDIANTE INSERIMENTO DI ASCENSORE ESTERNO

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
- 02 Emergenze culturali
- 03 Innovazione e creatività
- 04 Recupero ambientale
- 05 Energia
- 06 Reti e prodotti turistici
- 07 Logistica e trasporti
- 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
- 09 Coesione sociale

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Servizi
- Finanziamenti, Aiuti, Contributi
- Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- A Progetto localizzato e puntuale
- B Progetto localizzato e trasversale
- C Progetto localizzato con effetti diffusi
- D Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio vi siano delle ricadute...)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
CUNEO	CHIUSA DI PESIO	12013	Piazza Cavour - Via Roma	1.394.608	4.908.811

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di un ascensore che a regime potrà servire i tre piani dell'edificio consentendo la fruibilità e la accessibilità dell'immobile. Nel dettaglio:

- al primo piano e secondo piano, si accede agli uffici comunali esistenti.

- al terzo piano si potrà accedere all'archivio del Comune e, in caso di riorganizzazione delle funzioni, anche ad alcuni uffici Comunali che ivi potrebbero essere collocati.

In sostanza la realizzazione dell'elevatore potrà offrire un miglior servizio all'utenza, eliminando la barriera architettonica costituita dalla scala, e aprire nuovi scenari che potranno rendere possibile una più razionale organizzazione degli spazi in funzione di un maggiore coordinamento fra le attività amministrative comunali. La migliore accessibilità consentirà anche il miglioramento della fruizione dei locali destinati a mostre permanenti e temporanee e per le manifestazioni realizzate dall'Ente.

G) CUP (ove già richiesto)

G) CUP (Ove già previsto)

C18B15000000001

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- parziale
- strutturale
- altra, specificare quale:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato (P.P.)
- Piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.)
- Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) o Piano di Lottizzazione Convenzionata (P.L.C.)
- Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.)
- Piano di Recupero (P.d.R.)

e) la data di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

f) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

Autorizzazione rilasciata ai sensi del DLgs 42/2004 (Vincolo culturale, paesaggistico e archeologico) - Già acquisite

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il : (gg/mm/aaaa)

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) **la data di attivazione** della procedura (gg/mm/aaaa)

c) **la data prevista** di attivazione della procedura (gg/mm/aaaa)

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono in parte in proprietà
 Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
 Contratto di compravendita
 Altro: Cessione di diritto reale

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
Perfezionamento procedure Cessione di diritto reale	mar-19	€ 1.000,00
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
Autorizzazione DLgs 42/2004 - Beni Culturali	Soprintendenza per i Beni Culturali Paesaggistici e Archeologici del Piemonte	SI	19/06/2015
Autorizzazione DLgs 42/2004 - Beni Archeologici	Soprintendenza per i Beni Culturali Paesaggistici e Archeologici del Piemonte	SI	01/10/2015
Perfezionamento procedure di acquisizione aree già in comproprietà	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase (gg/mm/aaaa)	Prevista/ Effettiva P/E	Data fine (gg/mm/aaaa)	Previsa /Effettiva (1) P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'				
Note					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PRELIMINARE	20/03/2013	E	20/09/2013	E
Note Delibera Giunta Comunale N. 152 in data 20/09/2013 di approvazione					
2	DEFINITIVA	26/04/2015	E	11/05/2015	E
Note Delibera Giunta Comunale N. 74 in data 11/05/2015 di approvazione					
3	ESECUTIVA	30/03/2019	P	15/04/2019	P
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase (gg/mm/aaaa)	Prevista/ Effettiva P/E	Data fine (gg/mm/aaaa)	Previsa /Effettiva (3) P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	15/05/2019	P	15/07/2019	Prevista
Note					
D2	ESECUZIONE LAVORI	15/07/2019	P	15/11/2018	P
Note					
D3	COLLAUDO	15/11/2018	P	30/11/2019	P
Note					
D4	FUNZIONALITA'	01/12/2019	P	01/12/2019	P
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite all' **incarico**;

D2 Le date vanno intese come riferite alla **redazione**;

D3 Le date vanno intese come riferite all' **approvazione**.

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
anno 2018	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2019	0,00	214.000,00	214.000,00	100,00%
anno				
anno				
Totale		214.000,00	214.000,00	100%

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Fianziamento (1)		Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1	REGIONE PIEMONTE	180.000,00	Accordo di programma in fase di definizione
2	Comune di CHIUSA DI PESIO	34.000,00	Fondi comunali da reperire tramite mutuo
3			
4		
5		
6			
Totale		214.000,00	

N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

Codice Fiscale/ PIVA	563200047
Denominazione/ragione sociale	COMUNE DI CHIUSA DI PESIO
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	protocollo@comunechiusapesio.it

A2 Dati del Legale Rappresentante

Nome Cognome	SERGIO BUSSI
Data di nascita	C***
Codice Fiscale	
Struttura di appartenenza nell'Ente	SINDACO
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	sindaco@comunechiusapesio.it

A2 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	MARCO AUDISIO
Data di nascita	C***
Codice Fiscale	
Struttura di appartenenza nell'Ente	UFFICIO TECNICO - SETTORE LAVORI PUBBLICI
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	tecnico@comunechiusapesio.it



SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

INTERVENTO DI RESTAURO VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL CASTELLO MIRABELLO

**Strumento di attuazione:
Accordo di Programma**

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

INTERVENTO DI RESTAURO VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL CASTELLO MIRABELLO

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
 02 Emergenze culturali
 03 Innovazione e creatività
 04 Recupero ambientale
 05 Energia
 06 Reti e prodotti turistici
 07 Logistica e trasporti
 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
 09 Coesione sociale

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
 Acquisizione Beni e Servizi
 Finanziamenti, Aiuti, Contributi
 Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- A Progetto localizzato e puntuale
 B Progetto localizzato e trasversale
 C Progetto localizzato con effetti diffusi
 D Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio vi siano delle ricadute...)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
CUNEO	CHIUSA DI PESIO	12013	Loc. Castello Vecchio	1.394.940	4.908.875

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Gli interventi previsti da questo progetto sono i seguenti:

- il consolidamento ed il restauro dei ruderi del Castello di Mirabello;
- l'illuminazione scenografica dei ruderi del Castello;
- la realizzazione di una piattaforma pedonale con parapetto per la fruizione in sicurezza del sito;
- la fruibilità del torrione mediante la realizzazione di una scala a chiocciola in legno, indipendente dalla muratura ma sulla traccia di quella preesistente.
- la riqualificazione del percorso pedonale di accesso dalla Borgata Castello ai fini della valorizzazione del percorso quale elemento peculiare del paesaggio e al fine di migliorare e garantire accessibilità al sito in sicurezza.
- l'installazione della segnaletica direzionale accompagnata dalla realizzazione di pannelli illustrativi - inseriti in un percorso didattico - da posizionare in Borgata Castello, sul percorso di collegamento e sul sito del Castello di Mirabello. Tali interventi saranno accompagnati da altre attività finalizzate allo studio archeologico dei reperti, alla comunicazione dell'iniziativa e alla promozione culturale e turistica del sito coordinata con le altre emergenze presenti sul territorio.

G) CUP (ove già richiesto)

G) CUP (Ove già previsto)

C11E18000030002

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- parziale
- strutturale
- altra, specificare quale:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato (P.P.)
- Piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.)
- Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.)
- Piano di Recupero (P.d.R.)

e) la data di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

f) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

Autorizzazione rilasciata ai sensi del DLgs 42/2004 (Vincolo culturale, paesaggistico e archeologico) (già acquisite) - Autorizzazione per il vincolo idrogeologico (da acquisire)

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il : (gg/mm/aaaa)

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura (gg/mm/aaaa)

c) la data prevista di attivazione della procedura (gg/mm/aaaa)

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
- Una parte delle area è già nella disponibilità a seguito di:

Donazione sottoscritta mediante atto notarile di quota della proprietà da parte di un erede compreso il riconoscimento servitù di accesso (Stipula in data 11/07/2018).

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro: In parte di proprietà, in parte gravate da Usi Civici su cui sono state costituite servitù

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
Decreto di Esproprio	mar-19	€ 1.000,00
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
Autorizzazione DLgs 42/2004 - Beni Culturali	Soprintendenza per i Beni Culturali Paesaggistici e Archeologici del Piemonte	SI	08/04/2016
Autorizzazione DLgs 42/2004 - Beni Archeologici	Soprintendenza per i Beni Culturali Paesaggistici e Archeologici del Piemonte	SI	18/04/2016
Autorizzazione DLgs 42/2004 - Beni Paessaggistici	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19
Autorizzazione Vincolo Idrogeologico LR 45/89	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19
Perfezionamento procedure di acquisizione aree già in comproprietà	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Previsa /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'	28/09/2015	E	14/12/2015	E
Note Delibera Giunta Comunale N. 187 in data 14/12/2015 di approvazione studio di fattibilità					
B2	<u>LIVELLI DI PROGETTAZIONE:</u>				
1	PRELIMINARE	07/04/2017	E	14/04/2017	E
Note Delibera Giunta Comunale N. 60 in data 14/04/2017 di approvazione in linea tecnica					
2	DEFINITIVA	13/03/2018	E	16/11/2018	E
Note Delibera Giunta Comunale N. 177 in data 16/11/2018 di approvazione in linea tecnica					
3	ESECUTIVA	30/03/2019	P	15/04/2019	P
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Previsa /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	15/05/2019	P	15/07/2019	Prevista
Note					
D2	ESECUZIONE LAVORI	15/07/2019	P	15/11/2018	P
Note					
D3	COLLAUDO	15/11/2018	P	30/11/2019	P
Note					
D4	FUNZIONALITA'	01/12/2019	P	01/12/2019	P
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite all' **incarico**;

D2 Le date vanno intese come riferite alla **redazione**;

D3 Le date vanno intese come riferite all' **approvazione**.

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
anno 2018	6.195,20	0,00	6.195,20	2,95%
anno 2019	0,00	203.804,80	203.804,80	97,05%
anno				
anno				
Totali	6.195,20	203.804,80	210.000,00	100%

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Fianziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1 REGIONE PIEMONTE	160.000,00	Accordo di programma in fase di definizione
2 Comune di CHIUSA DI PESIO	20.000,00	Fondi comunali da reperire tramite mutuo
3 Fondazione CRC	30.000,00	Riferimento Pratica N. 2017.1258
4		
5		
6		
Totale	210.000,00	

N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

Codice Fiscale/ PIVA	563200047
Denominazione/ragione sociale	COMUNE DI CHIUSA DI PESIO
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	protocollo@comunechiusapesio.it

A2 Dati del Legale Rappresentante

Nome Cognome	SERGIO BUSSI
Data di nascita	C***
Codice Fiscale	
Struttura di appartenenza nell'Ente	SINDACO
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	sindaco@comunechiusapesio.it

A2 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	MARCO AUDISIO
Data di nascita	C***
Codice Fiscale	
Struttura di appartenenza nell'Ente	UFFICIO TECNICO - SETTORE LAVORI PUBBLICI
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	tecnico@comunechiusapesio.it



SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

REALIZZAZIONE PERCORSI TURISTICI TRA SAN BARTOLOMEO E LA CERTOSA DI PESIO

**Strumento di attuazione:
Accordo di Programma**

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

REALIZZAZIONE PERCORSI TURISTICI TRA SAN BARTOLOMEO E LA CERTOSA DI PESIO

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
 02 Emergenze culturali
 03 Innovazione e creatività
 04 Recupero ambientale
 05 Energia
 06 Reti e prodotti turistici
 07 Logistica e trasporti
 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
 09 Coesione sociale

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
 Acquisizione Beni e Servizi
 Finanziamenti, Aiuti, Contributi
 Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- A Progetto localizzato e puntuale
 B Progetto localizzato e trasversale
 C Progetto localizzato con effetti diffusi
 D Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio vi siano delle ricadute...)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
CUNEO	CHIUSA DI PESIO	12013	Fraz. San Bartolomeo - Certosa	1.393.465	4.901.520
CUNEO	PEVERAGNO	12016			
CUNEO	BEINETTE	12081			
cuneo	PIANFEI	12080			
cuneo	CUNEO	12100			

F) Descrizione sintetica dell'intervento

L'obiettivo del progetto in esame è, in sintesi, la sistemazione del percorso esistente che collega S. Bartolomeo con la Certosa di Pesio, creando una pista di larghezza media pari a 2,50 metri e la creazione di un nuovo percorso nell'area attigua al centro sportivo Marguareis. Per ottenere tale risultato, si prevede una serie di interventi volti sostanzialmente a sistemare il fondo dell'intero itinerario esistente (che verrà mantenuto asfaltato ove già presente, mentre nella restante e preponderante parte verrà realizzato in terra stabilizzata) e a risolvere alcune criticità puntuali (es. tratti a larghezza ridotta, verifica ponti, etc...). Il terreno su cui si prevede la realizzazione del percorso di nuova costruzione si colloca a monte della frazione di S. Bartolomeo. E' una diretta pertinenza dei fabbricati in uso al Centro Sportivo Marguareis disposti tra la S.P.42 e il torrente Pesio. Questi comprendono un edificio principale contenente il bar (affacciato direttamente sulla SP) e una pista di pattinaggio pavimentata (verso il torrente, a quota inferiore). Su tale terreno, nei mesi invernali si pratica lo sci di fondo su un percorso che si sviluppa tanto alla sinistra quanto alla destra del Pesio, mediante un ponte (in buono stato di manutenzione) che permette di collegarsi a un'area contenente inoltre il poligono di tiro. Il dislivello tra la S.P.42 e il terreno, nella fascia limitrofa al Centro Sportivo, è rilevante, trovandoci esattamente lungo la fascia perfluviale che scende verso il Pesio. Una volta superato il primo tratto il terreno presenta però limitate pendenze che lo rendono idoneo all'uso come pista da fondo (e, nelle intenzioni future dell'Amministrazione, come percorso adatto a ospitare manifestazioni turistiche). Dato il possibile utilizzo come percorso cicloturistico si è ritenuto utile fare riferimento al DM 0 novembre 1999 "Regolamento per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili".

G) CUP (ove già richiesto)

G) CUP (Ove già previsto)

C18B18000320002

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- parziale
- strutturale
- altra, specificare quale:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato (P.P.)
- Piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.)
- Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.)
- Piano di Recupero (P.d.R.)

e) la data di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

f) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

Autorizzazione rilasciata ai sensi del DLgs 42/2004 (Vincolo culturale, paesaggistico e archeologico) - Autorizzazione per il vincolo idrogeologico - Parere Ente Parco e Parere per Valutazione di Incidenza

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono in parte di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro: In parte di proprietà, in parte gravate da servitù pubbliche

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
Decreti di Esproprio - Decreti per apposizione servitù pubblica - Accordi Bonari preliminari ad atti di compravendita	mar-19	€ 130.000,00
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
Autorizzazione DLgs 42/2004 - Beni Culturali	Soprintendenza per i Beni Culturali Paesaggistici e Archeologici del Piemonte	NO	mar-19
Autorizzazione DLgs 42/2004 - Beni Archeologici	Soprintendenza per i Beni Culturali Paesaggistici e Archeologici del Piemonte	NO	mar-19
Autorizzazione DLgs 42/2004 - Beni Paesaggistici	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19
Autorizzazione Vincolo Idrogeologico LR 45/89	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19
Parere Ente Parco Marguareis	Parco del Marguareis	NO	mar-19
Valutazione di Incidenza	Parco del Marguareis	NO	mar-19
Decreti di Esproprio	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19
Decreti per Imposizione Servitù pubblica	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19
Stipula Accordi bonari	Comune di CHIUSA DI PESIO	NO	mar-19

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'				
Note					
B2	<u>LIVELLI DI PROGETTAZIONE:</u>				
1	PRELIMINARE	25/07/2018	E	16/11/2016	E
Note DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 178 DEL 16/11/2018 di approvazione					
2	DEFINITIVA	10/01/2019	P	20/02/2019	P
Note					
3	ESECUTIVA	30/03/2019	P	15/04/2019	P
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	15/05/2019	P	15/07/2019	Prevista
Note					
D2	ESECUZIONE LAVORI	15/07/2019	P	15/11/2018	P
Note					
D3	COLLAUDO	15/11/2018	P	30/11/2019	P
Note					
D4	FUNZIONALITA'	01/12/2019	P	01/12/2019	P
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite all' **incarico**;

D2 Le date vanno intese come riferite alla **redazione**;

D3 Le date vanno intese come riferite all' **approvazione**.

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
anno 2018	15.479,36	0,00	15.479,36	1,41%
anno 2019	0,00	1.084.520,64	1.084.520,64	98,59%
anno				
anno				
Totali	15.479,36	1.084.520,64	1.100.000,00	100%

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Fiananziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1 REGIONE PIEMONTE	960.000,00	Accordo di programma in fase di definizione
2 Comune di CHIUSA DI PESIO	140.000,00	Fondi comunali da reperire tramite mutuo
3		
4		
5		
6		
Totale	1.100.000,00	

N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

Codice Fiscale/ PIVA	563200047
Denominazione/ragione sociale	COMUNE DI CHIUSA DI PESIO
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	protocollo@comunechiusapesio.it

A2 Dati del Legale Rappresentante

Nome Cognome	SERGIO BUSSI
Data di nascita	C***
Codice Fiscale	
Struttura di appartenenza nell'Ente	SINDACO
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	sindaco@comunechiusapesio.it

A2 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	MARCO AUDISIO
Data di nascita	C***
Codice Fiscale	
Struttura di appartenenza nell'Ente	UFFICIO TECNICO - SETTORE LAVORI PUBBLICI
Indirizzo	PIAZZA CAVOUR 10
CAP - Provincia	12013 - CN
Telefono/Fax	0171/734009 - 0171/735917
E-mail	tecnico@comunechiusapesio.it

ALLEGATO 2)

PIANO DEGLI INTERVENTI

	INTERVENTO	BENEFICIARIO	COSTO COMPLESS.	RISORSE REGIONE	RISORSE ENTI LOCALI
1	Messa a norma del Palazzo del Marchese	COMUNE DI CHIUSA PESIO	214.000,00	180.000,00	34.000,00
2	Riqualificazione del Castello di Mirabello	COMUNE DI CHIUSA PESIO	210.000,00	160.000,00	50.000,00
3	Realizzazione percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio	MUNE DI CHIUSA PESIO	1.100.000,00	960.000,00	140.000,00
TOTALE			1.524.000,00	1.300.000,00	224.000,00